



سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی
شهرداری خوی

شماره: ۱۴۰۱/۴۱۶۷/ص

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

پیوست:

بسمه تعالی

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

در اجرای صورتجلسه های شماره ۱۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ و ۱۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ هیئت مدیره سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی، این سازمان در نظر دارد تعداد ۴ واحد تجاری (مغازه با کاربری های مشخص) واقع در پایانه سردار شهید درستی خوی را از طریق مزایده (که طی شماره ۵۰۰۱۰۰۵۶۱۲۰۰۰۰۳۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به ثبت رسیده است) با شرایط مشروحه ذیل به اشخاص حقیقی یا حقوقی به اجاره واگذار نماید.

لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای دیجیتال را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

شرایط:

۱. اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس، کارمندان در معاملات دولتی و کشوری.
۲. قیمت پایه اجاره ماهیانه هر مغازه برابر نظریه های کارشناسی رسمی دادگستری بشماره های ۳۲۲۵-۱۴۰۱/۰۴/۲۵ و ۶۸۳-۱۴۰۱/۰۷/۱۴ برابر جدول ذیل می باشد:

ردیف	شماره مغازه	موقعیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت کارشناسی برای اجاره ماهانه (ریال)	مجموع اجاره بهاء سالانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱۰	ضلع شرقی داخل سالن پایانه-دودهنه	سوپرمارکت	۳۵	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	۳ و ۲ و ۱	ضلع غربی پایانه شهید درستی	غذاخوری	۱۰۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	۶	ضلع غربی پایانه شهید درستی	سیگارفروشی	۳۵	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۴	ضلع شرقی پایانه شهید درستی	چایخانه	۳۵	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰

توضیح: مدت قرارداد، یک سال شمسی می باشد که در صورت رضایت سازمان از عملکرد مستاجر، ضمن افزایش مبلغ اجاره ماهیانه با طرح در کمیسیون مالی و معاملاتی و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری تا پنج سال و به صورت سال به سال قابل تمدید خواهد بود.

تحویل ردیف های ۱ و ۴ از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۵ خواهد بود

۳. میزان سپرده شرکت در مزایده به میزان پنج درصد نرخ اجاره بهای پایه سالانه هر مغازه (برابر مبالغ مندرج در جدول فوق) می باشد که شرکت کنندگان در مزایده بایستی به صورت نقد بحساب جاری شماره ۰۱۱۲۱۵۲۷۳۶۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه خوی بنام سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی واریز و یا بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی ارائه نمایند.
۴. متقاضیان در صورت مراجعه حضوری به سازمان جهت دریافت اسناد، بایستی ضمن مراجعه به دبیرخانه سازمان نسبت به واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۱۲۱۵۲۷۲۸۰۰۹ بعهده بانک ملی شعبه مرکزی به نام شهرداری خوی اقدام نمایند.

آدرس: خوی بلوار شهید غروبی، طبقه فوقانی ترینال مسافربری سردار شهید درستی تلفن: ۰۳۶۲۵۹۹۱-۳۶۲۵۰۵۹۱ فکس: ۰۳۶۲۵۰۵۹۰ (۰۴۴)



سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر
شهراری خوی

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۱/۴۱۶۷/ص

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

پوست:

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی

۵. شرکت کنندگان در مزایده بایستی اسناد مزایده و پیشنهادهای خود را بشرح زیر تحویل نمایند:
 - ۵.۱. اسناد پاکت (الف) شامل سپرده شرکت در آگهی بایستی ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، در پاکت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه سازمان واقع در طبقه اول ترمینال شهید درستی شود.
توجه: ذکر شماره مغازه، آدرس و شماره تلفن تماس متقاضی بر روی پاکت الزامی است.
 - ۵.۲. اسناد پاکت (ب) شامل تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (در صورتیکه شرکت کننده شخص حقوقی باشد) و یا تصویر مدارک شناسایی مانند شناسنامه و کارت ملی (در صورتیکه شرکت کننده شخص حقیقی باشد) می باشد و در جلسه بازگشایی پاکت، اسناد فیزیکی (کاغذی) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
 - ۵.۳. اسناد پاکت (ج) شامل قیمت پیشنهادی می باشد و مزایده گر ملزم به بارگذاری آن در سامانه تدارکات است.
توجه: اسناد پاکت (ب) و (ج) بایستی به ترتیب مندرج در بند فوق به صورت واضح و خوانا و به صورت سیاه سفید متنی، اسکن و بارگذاری شوند.
 - ۵.۴. آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ و ارائه پیشنهادات ساعت ۱۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ می باشد.
۶. شرکت کنندگان باید علاوه بر دارا بودن کلیه مجوزها و توانایی های لازم، منع قانونی برای عقد قرارداد مربوطه را نداشته باشند.
 - ۶.۱. ارائه گواهی عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه کیفری و کارت پایان خدمت (برای آقایان) برای برندگان مزایده الزامی است.
۷. به پیشنهادات ارائه شده به صورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش، فاقد سپرده و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت تعیین شده در آگهی ارائه شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸. سپرده نفرات اول تا سوم، تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نگهداری و در صورت عدول نفر اول، سپرده او به نفع سازمان ضبط و قرارداد به ترتیب با نفرات دوم و سوم منعقد خواهد شد. چنانچه نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
۹. سازمان در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و حد نصاب تعداد پیشنهادات واصله مطابق ماده ۷ آئین نامه مالی شهرداریها در مرحله اول آگهی مزایده نباید کمتر از سه نفر باشد.
۱۰. کلیه هزینه ها اعم از انتشار آگهی، هزینه های ثبتی، کسورات قانونی، حقوق دولتی، عوارض، حق بیمه، هزینه های برق، گاز و تلفن همچنین تعمیرات جزئی و ... بعهده برنده مزایده بوده و سازمان هیچگونه تعهدی در این موارد نخواهد داشت.
۱۱. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج گردیده است.
۱۲. پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ در کمیسیون مالی و معاملاتی سازمان با حضور اعضای کمیسیون مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه الزامی است.
۱۳. کمیسیون مالی و معاملاتی سازمان حداکثر یک هفته پس از روز قرائت پیشنهادهای، نظر خود را اعلام خواهد نمود.
۱۴. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه سازمان مراجعه نمایند.

رضوانیان - رئیس سازمان

آدرس: خوی بلوار شهید غروبی، طبقه فوقانی ترمینال مسافری سردار شهید درستی تلفن: ۰۶۲۵۹۹۱۰-۳۶۲۵۰۵۹۱-۳۶۲۵۰۵۹۰ فکس: ۰۶۲۵۰۵۹۰ (۰۴۴)



سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی
شهرداری خوی

بسمه تعالی

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی

شماره:

تاریخ:

پوست:

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

برگزار کننده: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی
موضوع: واگذاری به اجاره تعداد ۴ واحد تجاری (مغازه با کاربری مشخص) واقع در پایانه مسافری سردار شهید درستی
توضیح: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع	شماره تاریخ	نوع آگهی	بیرو آگهی	شماره مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	مبلغ پایه اجاره ماهیانه-ریال	مبلغ پایه اجاره سالیانه-ریال	میزان سپرده-ریال ۵ درصد مبلغ پایه اجاره سالیانه	ساعت قرائت پیشنهادات
۱	مغازه شماره ۱۰ سوپرمارکت	۱۴۰۱/۰۷/۱۸ ص ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	مزایده عمومی	ندارد	۵۰۰۱۰۰۵۶۱۲۰۰۰۰۰۳۲	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰
۲	مغازه های شماره ۲ و ۳ غذاخوری					۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰
۳	مغازه شماره ۶ سگافروشی					۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰
۴	مغازه شماره ۱۴ جایخانه					۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۰

تاریخ نمایش در سامانه: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

مهلت دریافت اسناد مزایده: تامورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ ساعت ۱۳

مهلت ارائه پیشنهاد: تامورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ ساعت ۱۳

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده به آدرس: استان آذربایجان غربی، شهر خوی، بلوار شهید غروبی، طبقه اول
پایانه مسافری سردار شهید درستی مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۰۴۴-۳۶۲۵۹۹۰۱

چاپ اول: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

رضوانیان - رئیس سازمان



سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر
شهرداری خوی

بسمه تعالی

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی

شماره:

تاریخ:

پوست:

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

برگزار کننده: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی
موضوع: واگذاری به اجاره تعداد ۴ واحد تجاری (مغازه با کاربری مشخص) واقع در پایانه مسافربری سردار شهید درستی
توضیح: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع	شماره/تاریخ	نوع آگهی	پیرو آگهی	شماره مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	مبلغ پایه اجاره ماهیانه -ریال	مبلغ پایه اجاره سالیانه -ریال	میزان سپرده-ریال ۵ درصد مبلغ پایه اجاره سالیانه	ساعت قرائت پیشنهادات
۱	مغازه شماره ۱۰ سوپرمارکت	۱۴۰۱/۰۷/۱۸ ص/۱۴۰۱/۴۱۶۷	مزایده عمومی	ندارد	۱۰۰۰۵۹۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰
۲	مغازه های شماره ۱ و ۲ و ۳ و ۴ غذاخوری					۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰
۳	مغازه شماره ۶ سبکبارفروشی					۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰
۴	مغازه شماره ۱۴ جایخانه					۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۰

تاریخ نمایش در سامانه: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

مهلت دریافت اسناد مزایده: تامورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ ساعت ۱۳

مهلت ارائه پیشنهاد: تامورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ ساعت ۱۳

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده به آدرس: استان آذربایجان غربی، شهر خوی، بلوار شهید غروبی، طبقه اول پایانه مسافربری سردار شهید درستی مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۰۴۴-۳۶۲۵۹۹۰۱

چاپ دوم: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

رضوانیان - رئیس سازمان